

Vážený pán primátor Jozef Dvonč,

Mesto Nitra listom zo dňa 21.1.2014 adresovaným Predsedovi vlády SR požiadalo o dotáciu z rezervy Predsedu vlády SR na:

- Rekonštrukciu mládežníckych kabín a sociálnych zariadení štadióna
- Na výstavbu rozcvičovne športovcov
- Na obnovu a modernizáciu obvodového zasklenia štadióna
- Na výmenu mantinelov, úpravu plôch a komunikačných priestorov štadióna

Dotácia bola mestu Nitra pridelená a Zmluva o poskytnutí dotácie (CEZ : UVSR – 774/2014) vo výške 500 000,00 EUR bola podpísaná dňa 13.5.2014 s účelovým určením na opravu, rekonštrukciu a modernizáciu Zimného štadióna v Nitre.

Z odpovedí prednostu MsÚ na interpeláciu zo dňa 10.9.2015 je zrejmé, že dotácia bola použitá na iné účely, ako bola žiadaná, aj keď Zmluva s Úradom vlády SR to umožňuje.

Časť dotácie v sume 356 000,40 EUR bola použitá v zmysle PD na jeden zo štyroch stavebných objektov, konkrétne na stavebný objekt SO-04 Požiarna ochrana.

Rekonštrukciu mládežníckych šatní Mesto Nitra riešilo prostredníctvom spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., ktorá dňa 15.7.2014, resp. 17.7.2014 uzatvorila tri zmluvy so spoločnosťou Hokejový klub Nitra, a.s.. Faktúry vyplývajúce z realizácie predmetu týchto zmlúv o dielo vyplatila spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. z vybraného neodvedeného nájomného.

Výstavba rozcvičovne športovcov a obnovu a modernizácia obvodového zasklenia štadióna sa neuskutočnila, hoci práve na tieto položky žiadalo mesto poskytnutie dotácie.

V projektovej dokumentácii, v časti „Členenie stavby“, prvým stavebným objektom je SO-01 Prístavba šatní.

Táto prístavba šatní bola zakreslená v PD až v marci 2015, ale zrealizovaná bola v auguste 2014 na základe Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác, ktoré boli ohlásené dňa 7.5.2014 na Stavebnom úrade v obci Dolné Lefantovce. Mesto Nitra v uvedenom oznámení dňa 7.5.2014 oznámilo:

- stavebné úpravy a udržiavacie práce na zimnom štadióne
- na pozemku p. č. 180 k. ú. Nitra

Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

- oprava fasády
- oprava a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií - vnútorných priečok, omietok, obkladov stien, dlažby, okien, dverí, mantinelov
- oprava a výmena vnútorných rozvodov
- výmena zariadení predmetov

Na základe tohto ohlásenia sa „vyskytla“ prístavba šatní o rozlohe približne 180m<sup>2</sup> napriek tomu, že stavebný zákon neumožňuje na základe ohlásenia realizovať stavebné práce takéhoto rozsahu (na základe ohlásenia je možné vystavať objekt o celkovej rozlohe maximálne 25 m<sup>2</sup> a výške maximálne 5 m).

Ako k tejto prístavbe prišlo, na koho pokyn a na základe akej zmluvy bola realizovaná, nie je zrejmé.

Dňa 27.6.2014 vydalo Mesto Nitra pokyn v zmysle Príkaznej zmluvy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.:

*„Pokyn vlastníka na vykonanie opráv“.*

*„Na základe uvedeného žiadame z vybraného (neodvedeného) nájomného zaradiť do plánu opráv a následne zabezpečiť realizáciu opráv šatní a súvisiacich priestorov v objekte Zimného štadióna na Jesenského ulici v Nitre, a to konkrétne:*

1. *Oprava zdravotechiky- špecifikácia v prílohe,*
2. *Oprava povrchov- opravy, nátery, maľby, konštrukcie drevostavby (špecifikácia po obhliadke),*
3. *Oprava podláh- špecifikácia v prílohe“.*

Dňa 21.7.2014 Mesto Nitra postúpilo spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. dokumentáciu a požiadalo ho o uzatvorenie príslušných zmlúv na plnenie v rozsahu určenom vo verejnom obstarávaní a uskutočnenie samotnej realizácie prác a dodávok v zmysle uzatvorených zmlúv.

- spis. č. 14640/2014 - *Oprava zdravotechiky, Zimný štadión, Nitra*
- spis. č. 14641/2014 - *Oprava podláh v šatniach, Zimný štadión, Nitra*
- spis. č. 14642/2014 - *Oprava povrchov a konštrukcií v šatniach, Zimný štadión, Nitra*

Službyt Nitra, s.r.o. uzatvoril na pokyn vlastníka (Mesto Nitra) tri zmluvy o dielo so spoločnosťou Hokejový klub Nitra a.s., na opravu v existujúcich objektoch:

1. Oprava zdravotechiky - Zimný štadión Nitra 15.7.2014 (29.967,12 € bez DPH, 35.960,54 € s DPH)
2. Oprava podláh v šatniach - Zimný štadión Nitra 15.7.2014 (29.967,12 € bez DPH, 35.960,54 € s DPH)
3. Oprava povrchov a konštrukcií v šatniach - Zimný štadión Nitra 17.7.2014 (12.545,41 € bez DPH, 15.054,49 € s DPH).

Mesto Nitra ako vlastníka prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a zamestnanca MsÚ Nitra, pána Derku, zabezpečilo a vykonalo dozоровanie a preberanie stavebných prác a dodávok od zhotoviteľa. Službyt Nitra, s.r.o. na základe zápisníc o odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb alebo ich ucelených častí, ktorými boli opravy prevzaté, uhradilo faktúry zhotoviteľovi.

Nikto z dotknutých osôb si zrejme nevšimol, že počas opráv existujúcich šatní sa na Zimnom štadióne „vyskytla“ prístavba šatní k Zimnému štadiónu o rozlohe približne 180 m<sup>2</sup>.

Na základe týchto informácií Vás, pán primátor, interpelujem:

**1. Z akého dôvodu Mesto Nitra poverilo Službyt Nitra, s.r.o. uzatvoriť tri zmluvy o dielo a vyplatiť cenu diela z vybraného neodvedeného nájomného, keď v tom čase už bola uzatvorená zmluva s Úradom vlády SR o poskytnutí dotácie na rekonštrukciu Zimného štadióna v Nitre (13.5.2014) a finančné prostriedky dotácie boli v tom čase pripísané na účte Mesta Nitra?**

2. Všetky tri zmluvy o dielo medzi spoločnosťami Službyt Nitra, s.r.o. a Hokejový klub Nitra a.s. boli uzatvorené v rovnakom časovom období a neexistuje jediný dôvod, prečo by mali byť práce uvedené v zmluvách o dielo rozdelené. Zmluvy o dielo boli uzatvorené medzi tými istými subjektmi v rovnakom čase a predstavovali práce na rovnakej stavbe. Je zřejmé, že ide o účelové rozdelenie zákazky v snahe obísť verejné obstarávanie s ohľadom na hodnotu zákazky, v zmysle §4, ods. 3 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.

**Z akého dôvodu zmluvy o dielo, ktoré boli uzatvorené na pokyn vlastníka Mesto Nitra medzi spoločnosťami Službyt Nitra, s.r.o. a Hokejový klub Nitra a.s. boli rozdelené na tri samostatné zmluvy?**

**3. Kto realizoval a financoval prístavbu šatní? Na základe akého povolenia bola prístavba šatní realizovaná? Kto je vlastníkom tejto stavby?**

V Nitre dňa 22.10.2015

  
Mgr. Dominika Tekeliová, PhD.  
poslankyňa MsZ v Nitre

Vážený pán prednosta MsÚ v Nitre,

Mesto Nitra dalo listom č. j. 19/2015/Predn. zo dňa 8.6.2015 pokyn spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. na verejné obstarávanie stavebných prác v rozsahu pozemné stavby – budovy s predpokladanou celkovou hodnotou 15 mil. EUR bez DPH na obdobie 48 mesiacov. Oznámenie o vyhlásení tohto verejného obstarávania bolo zverejnené pod č.15096-MUP vo Vestníku č.144/2015 dňa 23.07.2015.

Spoločnosť Nitrianska investičná, s.r.o. v reakcii na moje písomné otázky uviedla, že obstarávanie realizovala:

*„Z dôvodu efektívnejšieho realizovania jednotlivých investičných diel. Samostatné realizovanie verejného obstarávania konkrétnej investičnej akcie predstavuje z časového hľadiska dobu cca 3 a viac mesiacov procesu VO, zatiaľ čo využitie procesu obstarávania formou rámcovej dohody s odkazom na otvorenie súťažného prostredia pre rámcovo zazmluvnených partnerov v zmysle §64 ods. 6 Zákona o verejnom obstarávaní predstavuje dobu cca 10 pracovných dní.“*

Celková hodnota 15mil. € bez DPH by mala podľa vyjadrenia spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. zodpovedať investičným akciám mesta realizovaným v rokoch 2015, 2016, 2017 a 2018 s tým, že v jednotlivých rokoch 2016, 2017 a 2018 uvádza aj nešpecifikované „investičné akcie realizované na základe poverenia Mesta Nitry ako jediného zakladateľa schválené v rozpočte mesta“.

V tejto súvislosti pripomínam, že rozpočet mesta sa v zmysle Zákona o obecnom zriadení zostavuje na obdobie jedného kalendárneho roka.

Podmienky obstarávania sú podľa môjho názoru zámerne nastavené tak, aby ich mohli splniť len väčšie firmy, ktoré na základe obdobnej rámcovej dohody boli s Mestom Nitra v zmluvnom vzťahu aj doposiaľ. Podmienky obstarávania stavebných prác v hodnote 15 mil. € bez DPH z procesu súťaže vylučujú menšie firmy, ktoré by mohli ponúknuť pre mesto výhodnejšiu sumu, avšak obstarávania nie sú schopné sa zúčastniť z dôvodu nastavených podmienok:

- požadovanej zábezpeky vo výške 500 tis. EUR,
- požadovaných referencií zodpovedajúcich hodnote zákazky (15 mil. € bez DPH).

V prípade obstarávania stavebných prác na obdobie 1 kalendárneho roka, v približnej hodnote 5 mil. € bez DPH by bola zábezpeka polovičná a požadované referencie tretinové, čo by umožnilo súťažiť väčšieho počtu firiem, ktorá zakladá vysokú pravdepodobnosť dosiahnutia výhodnejšej ceny pre mesto.

Na základe vyššie uvedeného Vás, pán prednosta interpelujem:

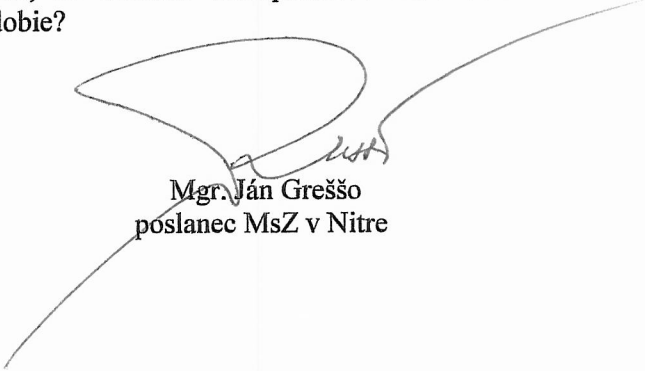
**Otázka 1 :**

Aká okolnosť bráni MsÚ plánovať investičné akcie aspoň 3 mesiace vopred?

**Otázka 2 :**

Na základe akej skutočnosti MsÚ v Nitre udelil pokyn spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. na obstarávanie stavebných prác práve s predpokladanou hodnotou 15 mil. EUR bez DPH a práve na maximálne časové obdobie 48 mesiacov napriek tomu, že mestské zastupiteľstvo neschválilo investičné akcie v takomto objeme a na takéto časové obdobie?

V Nitre dňa 22.10.2015

  
Mgr. Ján Greško  
poslanec MsZ v Nitre